



Wohnbaugenossenschaft Heimat Zug

Lauriedhofweg 10, 6300 Zug
Tel. 041/712 04 32
wbg-heimat@bluewin.ch

6300 Zug, September 2017

INFOBRIEF 2

In den vergangenen 12 Monaten und nach 15 Baukommissions-Sitzungen ist das Vorprojekt für den Ersatzneubau am Lauriedhofweg in Zusammenarbeit mit dem Architekten-Team und den verantwortlichen Ingenieurbüros laufend vervollständigt und optimiert worden.

Ein Wirtschaftlichkeitsvergleich betreffend Wärmeerzeugung hat uns dazu bewogen, einen Beitritt zum neuen Energieverbund „Circulago“ der WWZ Energie AG ins Auge zu fassen. Die WWZ plant zurzeit ein Fernwärme- und Kältenetz, das ganze Stadtquartiere mit erneuerbarer Energie versorgt. Dieses Generationenprojekt ist ein wichtiger Schritt in Richtung 2000-Watt-Gesellschaft, deren Zielen das Stadtzuger Stimmvolk zugestimmt hat. „Circulago“ nutzt die Energie, die im Wasser des Zugersees steckt. Dieses wird in dezentrale Energiezentralen geleitet, wo die Wärmeenergie mittels Wärmepumpen gewonnen wird. Von hier wird die Wärme über separate Leitungen zu den Kunden transportiert und über Wärmetauscher den gebäudeeigenen Heizsystemen abgegeben.

Wir sehen vor, der WWZ gegen Entschädigung das Recht einzuräumen, auf unserem Grundstück eine solche unterirdische Energiezentrale zu betreiben und zu unterhalten. Ein Vergleich zwischen der Variante Fernwärme und den Varianten Gas/Solar oder Biogas/Solar zeigt, dass die Variante Fernwärme für unsere Genossenschaft wirtschaftlicher ist und auch bezüglich Ökologie bedeutend besser abschneidet.

Die laufenden Optimierungen des Vorprojektes und insbesondere die Prüfung der verschiedenen Standorte der Energiezentrale sowie die entsprechenden Vertragsverhandlungen mit den Vertretern der WWZ haben dazu geführt, dass wir den provisorischen Zeitplan vom September des vergangenen Jahres anpassen müssen. Das Grobterminprogramm, Stand August 2017, finden Sie als Anhang zu dieser Information.

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT HEIMAT

