



Wohnbaugenossenschaft Heimat Zug

Lauriedhofweg 10, 6300 Zug
Tel. 041/712 04 32
wbg-heimat@bluewin.ch

6300 Zug, Dezember 2016

INFOBRIEF 1

Ersatzneubau der 1. Bauetappe Stand der bisherigen Projektierungsarbeiten

Aus dem im Herbst 2015 gestarteten anonymen einstufigen Projektwettbewerb mit sieben Teilnehmern ist an der Jurytagung vom 17. Februar 2016 das Projekt des Architekturbüros Darlington Meier Architekten AG aus Zürich als Siegerprojekt erkoren worden. Das Projekt sieht vor, die drei Altbauten der 1. Bauetappe mit heute 36 kleinen Wohnungen durch zwei Ost-West und einem Nord-Süd orientierten Zeilenbaukörpern mit neu 39 zeitgemässen Wohnungen zu ersetzen. Auf unserer Webseite www.wbgheimat.ch/projekte/ ist unter der Rubrik „Aktuelles“ das Siegerprojekt näher beschrieben.

Geplanter Wohnungsmix: 7 x 2½ - Zimmerwohnungen / 17 x 3½ Zimmer / 15 x 4½ Zimmer und 1 bis 2 Jokerzimmer (*Jokerzimmer sind mietbare Räume, die keiner Wohnung direkt zugeordnet sind und für befristete Zeit gemietet werden können. Sie verfügen über einen kleinen Entréebereich und eine Nasszelle, aber keine Küche*).

Weiterhin sind in einer Einstellhalle neu 42 Parkplätze geplant.

Nachdem an der Generalversammlung vom 18. April 2016 ein Projektierungskredit von 1,1 Mio. Franken gesprochen wurde, wählte der Vorstand aus den fünf eingereichten Offerten die Firma Hämmerle & Partner GmbH in Zürich als Bauherrenvertreter. Der Bauherrenvertreter regelt die Zusammenarbeit zwischen der WBG Heimat, den Planern und Ausführenden sowie den beauftragten Projektbeteiligten.

In einem nächsten Schritt ist es darum gegangen, in enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Darlington Meier und dem Bauherrenvertreter das Fachplanerteam festzulegen.

- Kostenplanung/Baumanagement: ReBo + Partner, Zürich
- Tragwerksplanung: Moos Bauingenieure AG, Zug
- Gebäudetechnik (Heizung, Klima, Lüftung, Kanalisation): Hans Abicht AG, Zug
- Fachplaner Elektroinstallationen: E1 Engineering AG, Cham
- Bauphysik/Akustik: BAKUS Bauphysik + Akustik GmbH, Zürich
- Fachplanung Brandschutz: BIQS Brandschutzingenieure AG, Zürich
- Landschaftsarchitekt: Büro Maurus Schifferli, Bern
- Geologisches Gutachten: Dr. von Moos AG, Zürich

Der weitere Planungsverlauf ist auf der Tabelle Seite 2 ersichtlich. Sofern alles wie geplant verläuft, werden wir voraussichtlich im Oktober 2017 den Baukredit an einer ausserordentlichen Generalversammlung zur Abstimmung bringen können, sodass ab Februar/März 2018 mit dem Rückbau begonnen werden kann. Mit dem Bezug der neuen Wohnungen kann gemäss heutigem Planungsstand ab September 2019 gerechnet werden.

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT HEIMAT

**Ersatzneubau Lauriedhofweg 1. Bauetappe
Grobterminprogramm (Stand November 2016)**

	2016												2017												2018												2019											
	Monate	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N
Bewilligung Projektierungskredit				■																																												
Bewilligung Baukredit																																																
Planung																																																
Vorprojekt Architekt													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Bauprojekt Architekt													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Genehmigungsverfahren																																																
Baueingabe																																																
Bewilligungsverfahren Aemter																																																
Bauentscheid																																																
Auflagenbereinigung																																																
Baufreigabe																																																
Realisation																																																
Abbruch / Vorber. / Aushub																									■	■																						
Realisation																																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abnahme/Mängelbehebung																																																
Bezug																																																