



Wohnbaugenossenschaft Heimat Zug

Lauriedhofweg 10, 6300 Zug
Tel. 041/712 04 32
wbg-heimat@bluewin.ch

6300 Zug, November 2018

INFOBRIEF 3

Das Baugesuch für den Ersatzneubau ist im Oktober 2017 bei der Stadt Zug eingereicht worden und innert der gesetzlichen Frist sind keine Einsprachen eingetroffen. Nachdem an der ausserordentlichen Generalversammlung vom 27.11.2017 der Baukredit von 20,5 Mio. Franken einstimmig genehmigt wurde, steht einer Weiterbearbeitung des Projektes nichts mehr im Wege.

Die lang ersehnte Baubewilligung ist im Juli 2018 endlich eingetroffen. Bis zu diesem Zeitpunkt waren etliche Besprechungen und Plan-Nachbesserungen hinsichtlich der Brandschutzvorschriften notwendig. Ebenfalls befasste sich die Stadtbildkommission an drei Sitzungen mit unserer Arealüberbauung. Das Amt für Umwelt und Energie der Stadt Zug forderte uns zudem auf, für die am Lauriedhofweg heimische Mauerseglerkolonie während der sommerlichen Brutzeit Ausweichstandorte in den verbleibenden Liegenschaften vorzusehen und die bestehenden Einfluglöcher in den Abbruchliegenschaften abzudichten.

Vorgängig der Rückbauarbeiten wurde bei der Friedlipartner AG in Zürich eine Ueberprüfung auf mögliche Schadstoffvorkommen in Auftrag gegeben. Dabei zeigte es sich, dass insbesondere in Wandverputzflächen geringe Spuren von Asbest vorhanden sind und eine vollständige Sanierung sich nicht vermeiden liess. Die Schadstoffsanierung in sämtlichen Wohnräumen konnte bis Ende August 2018 durch die Firma Achermann in Kloten abgeschlossen werden.

Nachdem die Arbeiten für den Rückbau der Häuser und den Baugrubenaushub vergeben wurden, sind Mitte Oktober die ersten Baumaschinen der Firma KIBAG Bauleistungen AG aufgefahren. Zeitgleich mit den Rückbauarbeiten ist das Fernleitungsnetz der Heizung an die neue Situation angepasst und die provisorische Heizzentrale der WWZ am 12. November in Betrieb genommen worden.

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT HEIMAT